



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број 6 ИИ 1074/20

Идент. број предмета: 91-01-01074-20-0178

Дана 20.04.2023. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је Република Србија, Републичка дирекција за робне резерве, Београд, МБ 7001452, ПИБ 102199721, кога заступа Државни правобранилац, Пожаревац, Јована Шербановића бр. 4, против **DMG INVEST GROUP DOO БЕОГРАД (ВРАЋАР)**, Београд - Врачар, ул. Грчића Миленка 14а, МБ 20416769, ПИБ 105740462, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 20.04.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

І УТВРЂУЈЕ СЕ да су на јавном надметању за продају непокретности и то – 1. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 9, површина дела парцеле 499м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 499м², опис: подно складиште житарица, – процењена вредност 24.000,00 евра

2. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 13, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, - процењена вредност 11.600,00 евра

3. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 14, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса – процењена вредност 11.600,00 евра

4. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 15, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

5. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 16, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

6. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 17, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м². – процењена вредност 11.600,00 евра

7. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 18, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

8. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 19, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

9. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 20, површина дела парцеле 113м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м², опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

10. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 141м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 141м², опис: силос- сушара, – процењена вредност 18.000,00 евра

11. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 2, површина дела парцеле 199м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 199м², опис: силос- платформа, – процењена вредност 4.500,00 евра

12. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 3, површина дела парцеле 87м², земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 87м², опис: силос- машинска зграда, – процењена вредност 12.000,00 евра

13. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 4, површина дела парцеле 113м2, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 113м2, опис: хелија силоса, – процењена вредност 12.000,00 евра

14. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 5, површина дела парцеле 113м2, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м2, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

Укупна процењена вредност непокретности је у износу од 174.500,00 евра односно по средњем курсу НБС на дан процене 01.08.2021. године износ од 20.515.406,60 динара

На одржаном јавном надметању дана **20.04.2023.** године најповољнију понуду ставио следећи понудилац:

- Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд у износу од 6.154.621,98 динара

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност ближе означена у ставу 1. изреке најповољнијем понудиоцу Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд који је дужан да у року од од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати понуђену цену на јавном надметању умањену за износ уплаћен на име јемства и то чна наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета **6 ИИ 1074/20.**

III Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року јавни извршитељ ће закључком прогласити продају према том понудиоцу без правног дејства и позваће извршног повериоца да се изјасни у складу са чланом 130 Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чланом 96 и 97 Закона о извршењу и обезбеђењу.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 2И-2461/2013 од 04.12.2013. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана **20.04.2023.** године одржано је јавно надметање за продају непокретности ближе описане у ставу првом изреке закључка. На наведеном јавном надметању најповољнију понуду ставио је Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд те положио износ јемства у износу од **2.054.540,00 динара.**

Одредбом члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање, јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Истог члана прописано је да је најповољнији понудилац понудилац који је понудио највишу цену.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је најпре утврдио да су стављене понуде пуноважна, након чега је применом одредби чланова 128-130, а у вези са члановима 96-97 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Требовац