



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета: **6 ИИ 1074/20**

Идент. број предмета: **91-01-01074-20-0178**

Дана: **20.04.2023.** године

## ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана **20.04.2023.** године

у службеним просторијама јавног извршитеља у Смедереву, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 10

Почетак у **12:00** часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ: **Александар Требовац**

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: Република Србија, Републичка дирекција за робне резерве, Београд, МБ 7001452, ПИБ 102199721, уредно обавештен Државни правобранилац, Пожаревац, Јована Шербановића бр. 4, није присутан

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: **DMG INVEST GROUP DOO BEOGRAD (VRAČAR)**, Београд - Врачар, ул. Грчића Миленка 14а, МБ 20416769, ПИБ 105740462, уредно обавештени, није присутан

### ПОНУЂАЧИ:

- Привредно друштво за трговину и услуге **МАРКОНИ ПРО ТИМ** доо Смедерево, МБ 21079111, ПИБ 108843998, чији је законски заступник Бојана Савић ЈМБГ 3009980765030, директор
- **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE JUGOVO PETROL LESKOVAC**, МБ 20625767, ПИБ 106538750, чији је законски заступник Горица Глишић ЈМБ 2003971765050, директор
- Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд
- **STEEL SERVICE CENTAR**, МБ 061304488, ПИБ 100967964, Старца Вујадина 27, Смедерево по овлашћењу кога заступа Првослав Марковић, ЈМБГ 2803964760031

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Александар Требовац на основу решења о извршењу **Основног суда у Смедереву 2И-2461/2013 од 04.12.2013** године и закључка о продаји непокретности **6 ИИ 1074/20 од 23.03.2023.** године.

Усменим јавним надметањем руководи јавни извршитељ Александар Требовац.

Предмет јавног надметања су непокретности извршног дужника и то:

1.ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 9, површина дела парцеле 499м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 499м<sup>2</sup>, опис: подно складиште житарица, – процењена вредност 24.000,00 евра

2. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 13, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, - процењена вредност 11.600,00 евра
3. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 14, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса – процењена вредност 11.600,00 евра
4. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 15, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
5. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 16, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса. – процењена вредност 11.600,00 евра
6. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 17, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, – процењена вредност 11.600,00 евра
7. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 18, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
8. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 19, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
9. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 20, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
10. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 141м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 141м<sup>2</sup>, опис: силос- сушара, – процењена вредност 18.000,00 евра
11. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 2, површина дела парцеле 199м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 199м<sup>2</sup>, опис: силос- платформа, – процењена вредност 4.500,00 евра
12. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 3, површина дела парцеле 87м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 87м<sup>2</sup>, опис: силос- машинска зграда, – процењена вредност 12.000,00 евра
13. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 4, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 12.000,00 евра
14. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 5, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

**Укупна процењена вредност непокретности је у износу од 174.500,00 евра односно по средњем курсу НБС на дан процене 01.08.2021. године износ од 20.515.406,60 динара**

На ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи **30% од утврђене вредности 52.350,00 евра** односно по средњем курсу НБС на дан процене 01.08.2021. године износ од 6.154.621,98 динара

Закључак о продаји непокретности јавним надметањем објављен је на интернет страници и огласној табли Основног суда у Смедереву.

Констатује се да су испуњени услови за одржавање данашњег јавног надметања за продају напред наведене непокретности.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања на ком могу учествовати лица – понуђачи који су претходно платили јемство у висини 10% утврђене тржишне вредности непокретности као и извршни поверилац чије потраживање достиже износ јемства. Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене .Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то за 5 % од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

Ако на јавном надметању као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити непокретности најповољнијем понуђачу, у ком случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако уплата цене најповољнијег понуђача изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

По извршеној уплати остатка купопродајне цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложени закључак о додељивању, закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу, и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини накнаде за успешно спроведено извршење, као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, а у складу са Јавноизвршитељском тарифом.

1. Приступа се усменом јавном надметању за непокретност у власништву извршног дужника и то:

1. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 9, површина дела парцеле 499м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 499м<sup>2</sup>, опис: подно складиште житарица, – процењена вредност 24.000,00 евра
2. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 13, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, - процењена вредност 11.600,00 евра
3. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 14, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса – процењена вредност 11.600,00 евра
4. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 15, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
5. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 16, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

6. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 17, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, – процењена вредност 11.600,00 евра
7. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 18, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
8. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 19, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
9. ЛН 2005 КО Лугавчина, кп.бр 44/1, број дела парцеле 20, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра
10. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 141м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 141м<sup>2</sup>, опис: силос- сушара, – процењена вредност 18.000,00 евра
11. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 2, површина дела парцеле 199м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 199м<sup>2</sup>, опис: силос- платформа, – процењена вредност 4.500,00 евра
12. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 3, површина дела парцеле 87м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 87м<sup>2</sup>, опис: силос- машинска зграда, – процењена вредност 12.000,00 евра
13. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 4, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења објекат пољопривреде, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 12.000,00 евра
14. ЛН 1748 КО Лугавчина, кп.бр 44/3, број дела парцеле 5, површина дела парцеле 113м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом у улици 16.октобар, начин коришћења силос, површина објекта 113м<sup>2</sup>, опис: хелија силоса, – процењена вредност 11.600,00 евра

**КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА СЕ** дозвољава учешће лицим која су уплатила јемство за учествовање на јавном надметању

- Привредно друштво за трговину и услуге МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево, МБ 21079111, ПИБ 108843998, чији је законски заступник Бојана Савић ЈМБГ 3009980765030, директор
- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE JUGOVO PETROL LESKOVAC, МБ 20625767, ПИБ 106538750, чији је законски заступник Горица Глишић ЈМБ 2003971765050, директор
- Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд
- STEEL SERVICE CENTAR, МБ 061304488, ПИБ 100967964, Старца Вујадина 27, Смедерево по овлашћењу кога заступа Првослав Марковић, ЈМБГ 280396476003

Јавни извршитељ објављује почетну цену у износу од **30%** од утврђене вредности непокретности, што износи **6.154.621,98** динара.

Констатује се да први лицитациони корак износи 145.378,02 динара уз сагласност свих странака.

Констатује се да други као и сваки следећи лицитациони корак износи 300.000,00 динара уз сагласност свих странака.

Јавни извршитељ позива понуђаче да понуде почетну цену у износу од цену од **6.154.621,98** динара

Констатује се да понудилац Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд прихвата почетну цену у износу од **6.154.621,98** динара.

Јавни извршитељ позива понуђаче да понуде цену од **6.154.621,98** динара **ПРВИ ПУТ**.  
Јавни извршитељ позива понуђаче да понуде цену од **6.154.621,98** динара **ДРУГИ ПУТ**.

Јавни извршитељ констатује да нема других понуда осим почетне цене од **6.154.621,98** динара.

Констатује се да је постигнута куповна цена од **6.154.621,98** динара, која представља најповољнију понуду коју је прихватио Јован Зимоњић, ЈМБГ 0301992710225, ул. Драгице Кончар 016, Београд, ЛК 005029375 издата од стране ПУ Београд.

Јавно надметање се закључује.

Присутни **немају** примедбе на записник који је наглас прочитан, што својим потписима потврђују.

Завршено у 12 часова и 20 минута.

Извршни поверилац:

Извршни дужник:

Понуђачи:

Зимоњић

[Signature]

Јован Зимоњић

Robert Vojta

